

Neubau Mehrfamilienhaus							Planstand	Stand	Baubeginn	Fertigstellung	Bauzeit														
Musterprojekt							Stand 2	27.08.2026	07.09.2026	17.12.2027	327 AT														
Nr.	Vorgang	AT	Anfang	Ende	GP	% Gewerk	2026				2027														
								Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez			
1	Vorbereitung	86	07.09.2026	06.01.2027																					
2	Ausführungsplanung	30	07.09.2026	16.10.2026	0	100	Vorbereitung																		
3	Baugenehmigung erteilt		19.10.2026	19.10.2026	0		Vorbereitung																		
4	Ausschreibung und Vergabe Rohbau	25	20.10.2026	23.11.2026	0	80	Vorbereitung																		
5	Ausschreibung und Vergabe Ausbaugewerke	30	24.11.2026	06.01.2027	0	60	Vorbereitung																		
6	Baustelle	3	07.01.2027	11.01.2027																					
7	Baustelleneinrichtung	3	07.01.2027	11.01.2027	0	20	Baustelle																		
8	Bauleitung	327	07.09.2026	17.12.2027			Baustelle																		
9	Erd- und Gründungsarbeiten	20	12.01.2027	08.02.2027																					
10	Baugrube herstellen	8	12.01.2027	21.01.2027	0		Erd- und Gründungsarbeiten																		
11	Sauberkeitsschicht	2	22.01.2027	25.01.2027	0		Erd- und Gründungsarbeiten																		
12	Gründung und Bodenplatte	10	26.01.2027	08.02.2027	0		Erd- und Gründungsarbeiten																		
13	Rohbau	48	09.02.2027	19.04.2027																					
14	Wände Erdgeschoss	10	09.02.2027	22.02.2027	0		Rohbau																		
15	Decke über Erdgeschoss	8	23.02.2027	04.03.2027	0		Rohbau																		
16	Ausschalfrist Decke EG	5	05.03.2027	11.03.2027	0		Rohbau																		
17	Wände Obergeschoss	10	12.03.2027	25.03.2027	0		Rohbau																		
18	Decke über Obergeschoss	8	30.03.2027	08.04.2027	0		Rohbau																		
19	Dachstuhl	6	09.04.2027	16.04.2027	0		Rohbau																		
20	Rohbau fertiggestellt		19.04.2027	19.04.2027	0		Rohbau																		
21	Dach und Fassade	34	20.04.2027	09.06.2027																					
22	Dachdeckung	8	20.04.2027	29.04.2027	0		Dach und Fassade																		
23	Klempnerarbeiten	4	30.04.2027	05.05.2027	0		Dach und Fassade																		
24	Fenster und Außentüren	6	07.05.2027	14.05.2027	0		Dach und Fassade																		
25	Gebäude regendicht		18.05.2027	18.05.2027	0		Dach und Fassade																		
26	Wärmedämmverbundsystem	15	19.05.2027	09.06.2027	0		Dach und Fassade																		
27	Technische Gebäudeausrüstung	26	10.06.2027	15.07.2027																					
28	Elektro Rohinstallation	8	10.06.2027	21.06.2027	0		Technische Gebäudeausrüstung																		
29	Sanitär Rohinstallation	8	22.06.2027	01.07.2027	0		Technische Gebäudeausrüstung																		
30	Heizung und Lüftung Rohinstallation	10	02.07.2027	15.07.2027	0		Technische Gebäudeausrüstung																		
31	Ausbau	79	16.07.2027	04.11.2027																					
32	Innenputz	10	16.07.2027	29.07.2027	0		Ausbau																		
33	Estrich einbringen	5	30.07.2027	05.08.2027	0		Ausbau																		
34	Trocknung bis Belegreife (CM-Messung)	28	06.08.2027	14.09.2027	0		Ausbau																		
35	Trockenbau	10	15.09.2027	28.09.2027	0		Ausbau																		
36	Fliesenarbeiten	8	29.09.2027	08.10.2027	0		Ausbau																		
37	Bodenbeläge	6	11.10.2027	18.10.2027	0		Ausbau																		
38	Malerarbeiten	8	19.10.2027	28.10.2027	0		Ausbau																		
39	Innentüren	4	29.10.2027	04.11.2027	0		Ausbau																		
40	Fertigstellung	31	05.11.2027	17.12.2027																					
41	Elektro Endmontage	5	05.11.2027	11.11.2027	0		Fertigstellung																		
42	Sanitär Endmontage	5	12.11.2027	18.11.2027	0		Fertigstellung																		
43	Inbetriebnahme und Einregulierung	4	19.11.2027	24.11.2027	0		Fertigstellung																		
44	Außenanlagen	12	25.11.2027	10.12.2027	0		Fertigstellung																		
45	Schlussreinigung	3	13.12.2027	15.12.2027	0		Fertigstellung																		
46	Abnahme		16.12.2027	16.12.2027	0		Fertigstellung																		
47	Übergabe an Bauherrn		17.12.2027	17.12.2027	0		Fertigstellung																		

DB2 Architekten GbR · Herrenwaldstraße 53 · 67063 Ludwigshafen

AT = Arbeitstage · GP = Gesamtpuffer · Terminrechnung nach DIN 69900

Blatt 7